

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Ferienwohnung Sommerlinde: Auf der Acht 3, 54597 Schwirzheim

1. Abschluss des Beherbergungsvertrages

Ihre Anmeldung (online, schriftlich, mündlich, fernmündlich) ist eine verbindliche Buchung eines Beherbergungsvertrages unter Einbeziehung der unter 2. genannten Zahlungsbedingungen. Sie buchen auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Gäste. Die Anmeldung wird verbindlich, sobald wir Ihre Buchung schriftlich bestätigt und angenommen haben.

2. Bezahlung

Mit Erhalt der schriftlichen Annahme und Bestätigung der Buchung (Dabei wird die E-Mail - Korrespondenz ausdrücklich als wirksame Schriftform anerkannt) zahlen Sie bitte wie folgt:

- a) eine Anzahlung von 50 % innerhalb von 10 Tagen
- b) die Restzahlung bis spätestens 30 Tage vor dem Anreisetag.

Es gilt das Datum des Eingangs auf dem auf der Buchungsannahme genannten Konto. Erst nach Eingang der Anzahlung auf diesem Konto erfolgt die endgültige Reservierung der Ferienwohnung.

Bei nicht rechtzeitigem Eingang der Anzahlung steht es dem Vermieter frei die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten, ohne dass der Gast einen Schadenersatz geltend machen kann.

Der Beherbergungsvertrag verpflichtet Vermieter und Gast zur Einhaltung. Er kann nicht einseitig, d.h. ohne Zustimmung des Vertragspartners gekündigt werden. Das BGB geht davon aus, dass Verträge grundsätzlich zu erfüllen sind. Nimmt der Gast die bereitgestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, bleibt er trotzdem zur Zahlung des vereinbarten Preises verpflichtet. Dabei spielt es keine Rolle, aus welchen Gründen der Gast ausbleibt, §§ 535 ff. BGB.

3. Leistungen / Allgemeine Rechte und Pflichten

Für den Umfang der vertraglichen Leistungen sind die Angaben auf der Webseite des Vermieters verbindlich. Nebenabsprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Die Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der Vermieter ist verpflichtet die vertragsgemäße Nutzung der Ferienwohnung zu gewährleisten. Der Gast ist verpflichtet den vereinbarten Preis zu zahlen und das Apartment nebst Mobiliar schonend zu behandeln. Durch den Gast entstandene Schäden werden in Rechnung gestellt. Bruch und Verlust ist zum aktuellen Wiederbeschaffungspreis zu ersetzen. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Zylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Entstehende Kosten hat der Gast zu tragen.

Ohne anders lautende Abmachung ist der Bezug der Ferienwohnung (Check in) nicht vor 15.00 Uhr des Anreisetages möglich und die Rückgabe der Ferienwohnung (Check out) muss bis 11.00 Uhr des Abreisetages erfolgen. Bei verzögerter Abreise nach 13.00 Uhr ist der halbe Preis, nach 16.00 Uhr der volle Preis zu zahlen.

Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.

In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot.

Da die Wohnung auch für Allergiker zur Verfügung steht sind Haustiere leider nicht zugelassen.

Die Internetnutzung (wenn verfügbar) ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Der Vermieter wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

4. Reiserücktritt durch den Gast

Der Beherbergungsvertrag kann jederzeit vom Gast aufgelöst werden. Er ist aber für diesen Fall verpflichtet, pauschal folgende Entschädigung zu zahlen:

- bis 90 Tage vor dem Anreisetag: Kostenlos
- bis 30 Tage vor dem Anreisetag: 25 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor dem Anreisetag: 50 % des Mietpreises
- bis 7 Tage vor dem Anreisetag: 75 % des Mietpreises
- danach 100% des Mietpreises

Stornierungen müssen generell gegenüber dem Vermieter schriftlich erfolgen, es sei denn der Vermieter stimmt einer mündlichen Stornierung zu. Als Stornierungstag gilt der Tag des Zugangs der Stornierung beim Vermieter. Erscheint der Gast am Anreisetag nicht bis spätestens 22.00 Uhr oder bis spätestens 60 Minuten nach einem ansonsten vereinbarten späteren Zeitpunkt, ohne storniert zu haben, so gilt der Vertrag als storniert.

Unabhängig vom Rücktrittsdatum und den aufgeführten Stornierungskosten zahlt der Gast bei Vertragsrücktritt eine Stornogebühr in Höhe von 50,00 Euro. Sollte es gelingen die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten, erfolgt eine Aufrechnung. Dies gilt nicht für die Stornierungsgebühr.

Bei Umbuchung einer schon bestätigten Buchung berechnen wir 15,- € Umbuchungsgebühr.

6. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, wenn z. B.

- a) höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen
- b) ein vertragswidriger Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. vorliegt, oder
- c) der Mietpreis nicht vollständig gezahlt wurde.

Der Vermieter hat den Gast von der Ausübung des Rücktritts- bzw. Kündigungsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Vermieter hat nur nach Punkt a) bereits geleistete Mietpreiszahlungen und/oder Vorauszahlungen unverzüglich zu erstatten. Bei berechtigtem Rücktritt bzw. bei berechtigter Kündigung durch den Vermieter entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Der Gast hat dem Vermieter alle von ihm zu vertretenden Schäden aufgrund eines Rücktritts bzw. einer außerordentlichen Kündigung zu ersetzen.

7. Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen

8. Datenschutz

Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten einschließlich der Personalausweis- oder Reisepassnummer werden von dem Vermieter elektronisch gespeichert. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich oder wenn der Vermieter dazu von Gesetzes wegen verpflichtet ist.

Der Vermieter weist den Gast ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz für Datenübertragung in öffentliche Netze wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht umfassend gewährleistet werden kann. Auch andere Teilnehmer im Internet sind u.U. technisch in der Lage, unbefugt in die Netzsicherheit einzugreifen und den Nachrichtenverkehr zu kontrollieren.

Für die Sicherheit der von ihm ins Internet übermittelten Daten ist der Vermieter deshalb nicht verantwortlich und schließt eine diesbezügliche Haftung ausdrücklich aus.

9. Schlussbestimmungen

Die Berichtigung von Druck- und Rechenfehlern bleibt uns vorbehalten.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages oder dieser Bedingungen berührt nicht die Wirksamkeit der obigen Vereinbarungen. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit rechtlich zulässig, die Zuständigkeit des Gerichtes am Ort des Mietobjektes vereinbart.

Wir wünschen Ihnen eine gute Reise und einen schönen Aufenthalt.

Für alle Fragen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.